

Ruhiger Loggiablick auf Baum- Mariahilfer Wohnungstraum!

1060 Wien, Österreich



Eckdaten Objektnummer 662

Wohnfläche: ca. 54,61 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Bauart: Neubau

Stockwerk: 3. Etage

Lift: Personenaufzug

Zustand: modernisiert

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 5 m²)

Bad: 1

WC: 1

Gesamtmiete*: 1.104,67 €

Miete: 845,87 €

Betriebskosten: 158,37 €

Heizkosten: 22,50 €

Warmwasser: 15,00 €

Umsatzsteuer: 107,93 €

monatliche Gesamtbelastung: 1.149,67 €

Kaution: 3.600,00 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Heizwärmebedarf: **B** 31,5 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **C** 1,1

Ihr Ansprechpartner:



Dr. Martin Schima

Mobil: +43 676 340 1449

Telefon: +43 676 340 1449

E-Mail: martin.schima@aon.at

Detailbeschreibung

Frühstück im Freien?

Wunderschöne moderne sonnige Wohnung mit allen Extras wie Abstellraum, Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Parkettböden und einer Loggia in einem ruhigen Seitenarm der Mollardgasse. Ab dem Frühjahr ist der südliche Ausblick vom Grün der Alleebäume umsäumt.

Ein großzügiges Wohnzimmer bietet Zugang zur Küche und zur Loggia, sowie zum Schlafzimmer.

Lage im dritten Liftstock in einem hochwertigen Haus. Der Mietvertrag ist befristet mit fünf Jahren, bei Bewährung ist eine Verlängerung wahrscheinlich.

Provisionsfrei für die Mieterseite! In den monatlichen Kosten ist ein Akonto für Warmwasser und Heizung enthalten, das sich abhängig vom Verbrauch entwickelt.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter +43 676 340 1449.

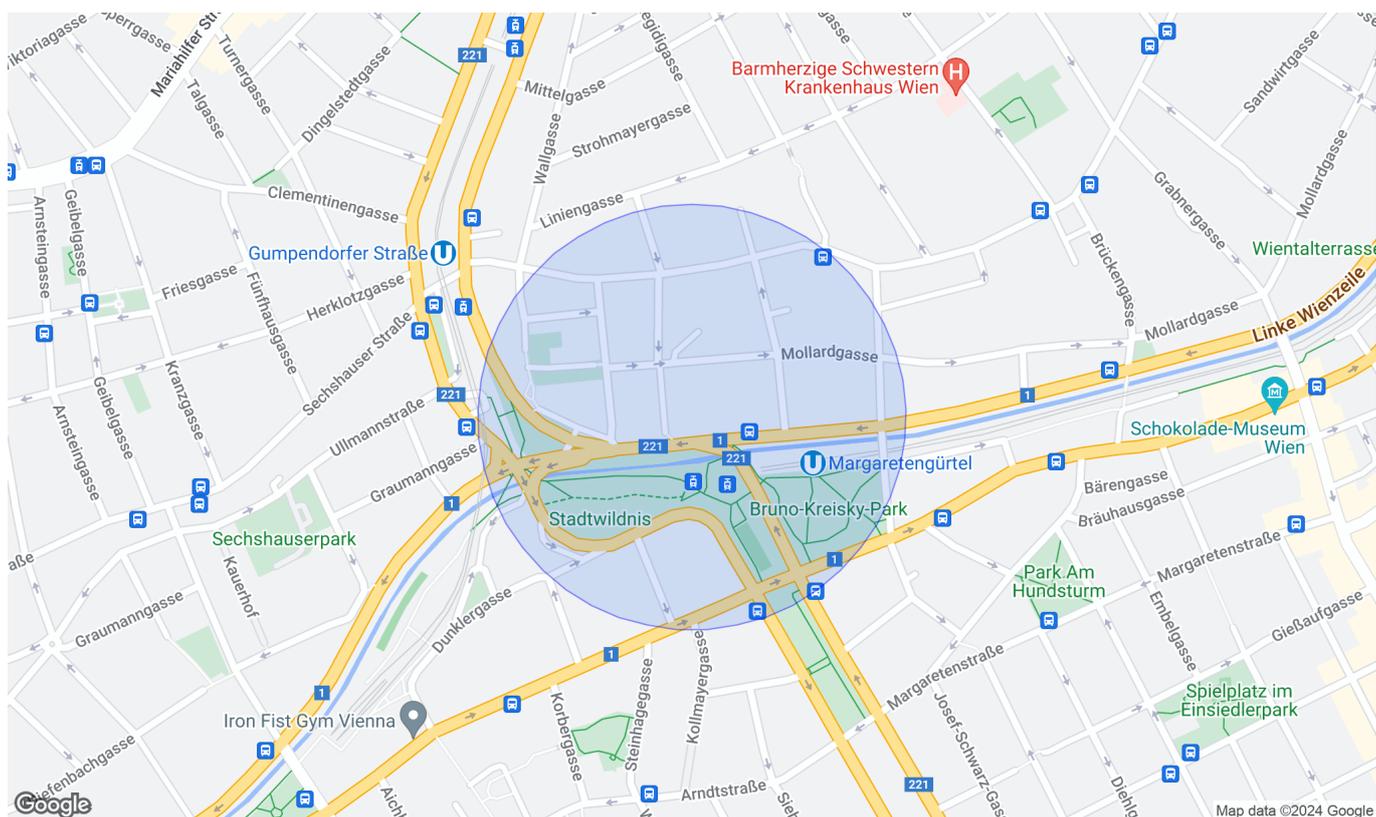
Ausstattung

Fliesen, Parkett, Personenaufzug, Massiv

Lage

Nähe Arik Brauer-Haus, Bruno Kreisky-Park, U4 Margarethengürtel, U6 Gumpendorferstraße
Autobus 12 A, 57A

1060 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	4.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	1.000 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





