

Auf dem Land ein schöner Grund, freut Familie und Hund!

2130 Hüttendorf, Österreich

Nähe: Mistelbach



Eckdaten Objektnummer 642

Grundstücksfläche: ca. 620 m²

Lagerfläche: ca. 60 m²

Kellerfläche: ca. 20 m²

Kaufpreis: 130.000,00 €

Sonstiges: 13,00 €

monatliche Gesamtbelastung: 13,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten: 1,7% vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Derzeit fällt an laufenden Kosten nur Grundsteuer an.

Ihr Ansprechpartner:



Dr. Martin Schima

Mobil: +43 676 340 1449

Telefon: +43 676 340 1449

E-Mail: martin.schima@aon.at

Detailbeschreibung

Gründen Sie Ihr eigenes Anwesen!

Dieser wunderschöne ortstypische Baugrund, bestehend aus zwei Parzellen liegt in einem beschaulichen Vorort Mistelbachs im Weinviertel. Trotzdem ist die Schnellbahn sogar zu Fuß in nur 20 Minuten zu erreichen und jede erforderliche städtische Infrastruktur wie Supermarkt, Apotheke, Stadtzentrum oder Krankenhaus in greifbarer Nähe.

Das Grundstück ist an drei Seiten eingefriedet mit Rasen und Sträuchern bepflanzt und verfügt über Schuppen, Stadl und eine daran anschließende Weinkellerröhre. Diese Baulichkeiten sind in sehr gutem Erhaltungszustand. Stromanschluss, Wasser und Kanal befinden sich an der Grundgrenze.

Die Flächenwidmung lautet Bauland Agrargebiet (=Tierhaltung möglich), Bauklasse I und II, geschlossene Bauweise, bis zu 60% bebaubar.

Für nähere Auskünfte und Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie +43 676 340 1449.





